

Zmluva o bezplatnom užívaní nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami: **Obec Horný Bar**
so sídlom: 930 33 Obecný úrad Horný Bar 184
IČO: 00305421
zastúpená Štefanom Bodóm
/ďalej len vlastník/

a

Štefan Álló
bytom 930 33 Horný Bar , Šuľany č. 235
/ ďalej len užívateľ /

Článok 1. Predmet zmluvy

1. 1 Obec Horný Bar je vlastníkom nehnuteľnosti .
1. 2 Predmetom zmluvy je :
 - Budova pri kultúrnom dome bez označenia súpisným číslom v Šuľanoch parc . č. 76/4 k.ú Šuľany
1. 3 Vlastník prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššiu uvedenú budovu do bezplatného užívania užívateľovi.
1. 4 Obec odovzdáva na základe tejto zmluvy budovu vymedzenú v bode 1.2 do bezplatného užívania užívateľovi - Štefanovi Állóovi za podmienok a na dobu uvedené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
1. 5 Budova sa dáva do užívania za účelom športovej aktivity.

Článok 2. Doba trvania zmluvy

2. 1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, začínajúcim dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. 2 Zmluvný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou, alebo písomnou výpoveďou.
2. 3 Výpovedná lehota je obojstranne dvojmesačná, a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúca po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. 4 Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatne poruší povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Článok 3. Práva a povinnosti zmluvných strán

3. 1 Vlastník pred odovzdaním budovy do užívania oboznámi užívateľa s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho ich ovládaním.
3. 2 Vlastník je oprávnený požadovať prístup do budovy za účelom kontroly užívania budovy.
3. 3 Užívateľ sa zaväzuje hospodárne využiť energie a je povinný o tomto poučiť aj ostatných zúčastňujúcich na športovej činnosti.
3. 4 Užívateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z prepisov o ochrane zdravia a bezpečnosti, o ochrane majetku a protipožiarneho a hygienických predpisov.
3. 5 Užívateľ zodpovedá za prípadné poškodenie budovy a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. 6 Užívateľ zodpovedá za udržiavanie čistoty priestorov a vedľa budovy.

Článok 4.
Záverečné ustanovenia

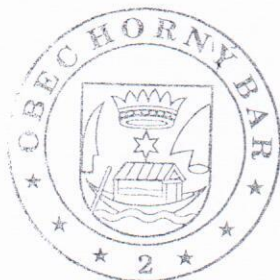
- 4. 1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
- 4. 2 Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia zmluvy obdrží vlastník, 1 užívateľ.
- 4. 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, jej obsah prečítali porozumeli a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Hornom Bare, dňa 4. 5. 2016

Vlastník Obec: Horný Bar

Užívateľ : Štefan Álló

.....
Štefan Bodó
starosta obce



.....
Álló Štefan